

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của  
Chi cục Thi hành án dân sự Huyện

Lấp Vò, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 204/CCTHADS-VP ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò về việc cung cấp thông tin tài sản Thi hành án.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

**1. Nội dung 1:** Quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số 57, thửa đất số 300; tờ bản đồ số 58, thửa đất số 19. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là cấp cho cá nhân, vợ chồng hay hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phương và ông Tống Hiếu Hoàng. Nếu cấp cho hộ ông Hoàng, bà Phương thì thời điểm xác lập QSD đất lần đầu vào ngày, tháng, năm nào?

Căn cứ hồ sơ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Lấp Vò cung cấp xác định giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 14/6/2016, biến động trang 03 ngày 04/7/2017 tại thửa đất số: 300, tờ bản đồ số: 57, diện tích: 1143,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, số phát hành: CD 793849, số vào sổ: CH07937 là cấp cho ông Tống Hiếu Hoàng và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 05/9/2012 tại thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 58, diện tích: 2028,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, số phát hành: BG 827221, số vào sổ: CH00221 là cấp cho ông Tống Hiếu Hoàng. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Nội dung 2:** Quyền sử dụng đất nêu trên có bị hạn chế quyền sử dụng hay không?

Theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 quy định: “*Người sử dụng đất có giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này; đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; trong thời hạn sử dụng đất và phải có đủ điều kiện theo quy định tại các Điều 189, 190, 191, 192, 193, 194 của Luật Đất đai 2013...*” thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Do đó, nếu các thửa đất nêu trên đảm bảo theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 thì không bị hạn chế về quyền của người sử dụng đất và ngược lại sẽ bị hạn chế quyền của người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông tin đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò nắm./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã TKT;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**